

2 675 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1996

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1637 Antibes

À Vendre – Villa de Prestige avec Vue Mer et Piscine à Débordement Découvrez cette magnifique villa de 230 m<sup>2</sup>, sur un terrain aménagé de 1900m<sup>2</sup> située dans un environnement calme et verdoyant, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques : 4 chambres spacieuses, dont 2 belles chambres de maître avec salles de bains et dressing dont une de plain-pied. 2 salles de douche avec WC, modernes et fonctionnelles Séjour et salle à manger lumineux, ouvert sur l'extérieur pour une belle harmonie avec la nature Cuisine indépendante équipée, alliant confort et praticité. Piscine à débordement, idéale pour se détendre en admirant la vue dégagée jusqu'à la mer. Chauffage par le sol au gaz de ville et pour un confort toute l'année une climatisation. Grand garage sous-sol pour plusieurs véhicules avec cave pour espace de rangement supplémentaire Grande terrasse avec solarium, parfaite pour profiter du soleil et de la vue mer Jardin paysagé, véritable écrin de sérénité Un cadre idyllique, à l'abri du bruit et proche de toutes commodités.

Frais et charges :

2 675 000 € honoraires d'agence 5,00% à la charge de l'acheteur inclus



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel