

173 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 25 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 1639 Vallauris

Découvrez ce charmant 2 pièces vendu loué situé dans une résidence sécurisée au calme absolu. L'appartement se compose de : Un séjour avec accès à une agréable terrasse Une chambre Une salle de douche Une place de stationnement privative Profitez d'un cadre de vie exceptionnel avec une piscine dans la résidence et la proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, transports, écoles, etc.). Appartement vendu loué (664,31 cc, fin de bail 01/2027). Idéal pour un investissement locatif ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 150 €

Bien en copropriété

105 lots dans la copropriété 173 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel