

260 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Est**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement 1644 Juan-les-Pins

Situé dans une résidence sécurisée, cet appartement traversant de 60,11 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié. Situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 sans ascenseur, dans une résidence avec jardin. Caractéristiques du bien : ✓ Un séjour lumineux ouvrant sur une belle terrasse ✓ 2 chambres climatisées pour un confort optimal ✓ Dressing ✓ Une salle de bains ✓ Une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur un balcon ✓ Une buanderie ✓ Une place de parking privative. Idéalement situé à proximité des transports en commun, des plages et des commerces, cet appartement est parfait pour une résidence principale ou un pied-à-terre. Cet appartement est actuellement loué en meublé jusqu'en Mars 2026.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 284 €

Bien en copropriété

185 lots dans la copropriété 260 000 € honoraires d'agence inclus



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel