

235 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1979**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



## Appartement 1638 Juan-les-Pins

**EXCLUSIVITE** Quartier Bijou Plage Grand Studio de 33m2 en dernier étage donnant sur une grande terrasse plein sud de plus de 10 m2 avec une vue mer imprenable au calme absolu dans résidence recherchée- Idéal résidence secondaire ou investisseur - Studio pour 4 personnes avec coin nuit (lits superposés dans le couloir), salle de bain avec toilettes, cave. Possibilité garage en sus.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 800 €

Bien en copropriété

64 lots dans la copropriété 235 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel