

290 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 42 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

23/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1620 Juan-les-Pins

Un appartement de type 2 pièces de plus de 42m<sup>2</sup> au 5ème étage composé d'une entrée, un toilette indépendant, une cuisine semi-ouverte, un séjour donnant sur une terrasse de 14,55 m<sup>2</sup> exposé Sud, une chambre et une salle d'eau. Un garage en 2ème sous-sol

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

179 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence inclus



**Pitois Immobilier - 55 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 Juan-les-pins**

Tél. 04 93 61 34 34 - info@pitois-immobilier.com - www.pitois-immobilier.com - 2 agences à Antibes Juan-les-Pins

RCS Antibes B 443 350 186 - Document non contractuel